

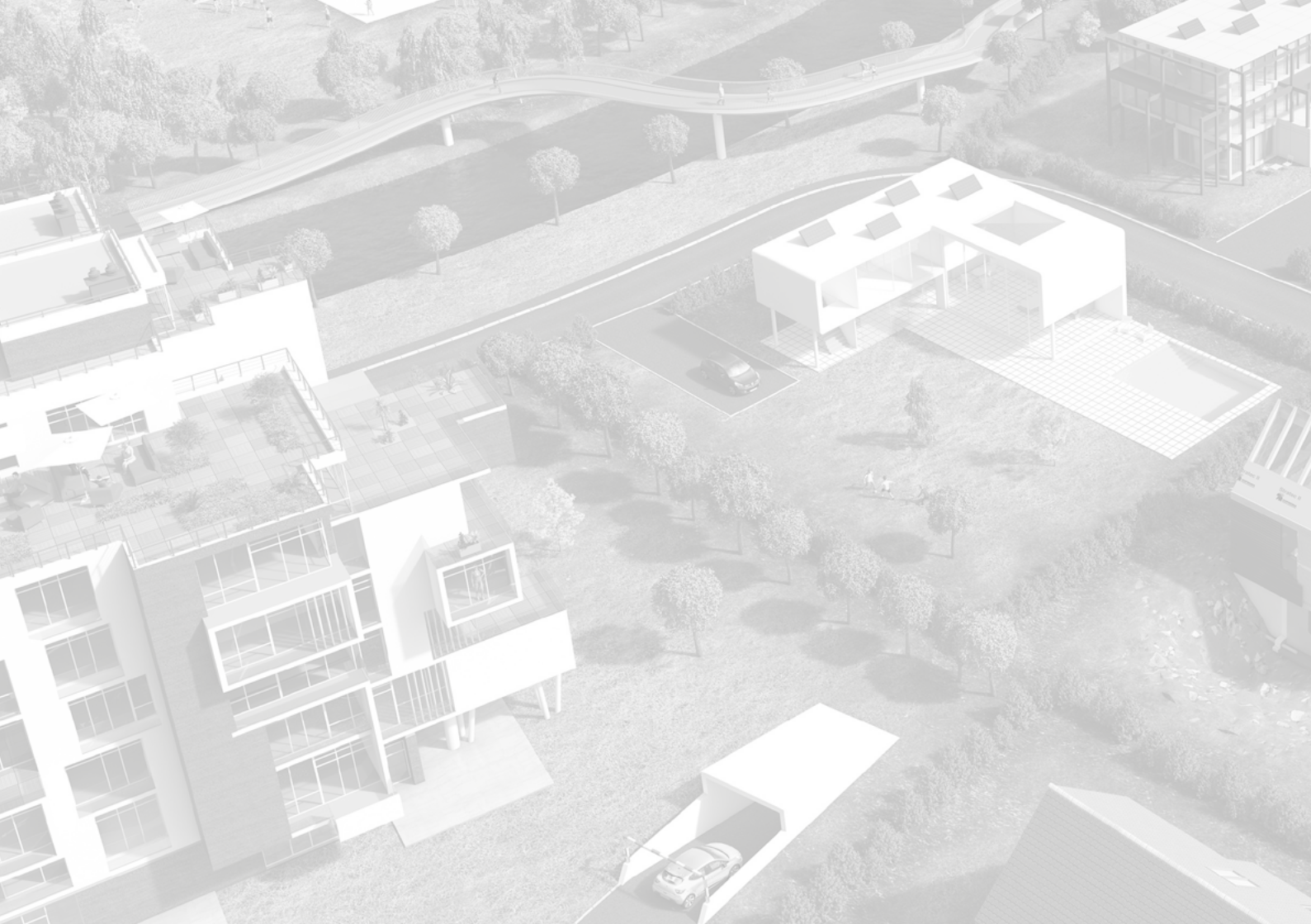


Manutenzione delle coperture

MEMBRANE SINTETICHE FLAGON PVC/TPO



SOPREMA



MANUTENZIONE DELLE COPERTURE

INDICAZIONI TECNICHE PER LA REDAZIONE DI UN PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELLE MEMBRANE SINTETICHE FLAGON PVC/TPO UTILIZZATE SU COPERTURE CONTINUE A VISTA E SOTTO PROTEZIONE PESANTE FISSA O MOBILE

Riferimento normativo - Linee guida per la redazione e corretta attuazione del piano di manutenzione di coperture continue realizzate con membrane flessibili per impermeabilizzazioni” UNI 11540

Coperture protette

ZAVORRAMENTO CON GHIAIA O ALTRA ZAVORRA FISSA O MOBILE

SUPERFICIE ORIZZONTALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
1	Controllo visivo delle parti esposte della membrana impermeabile al fine di verificare le condizioni e riscontrare le eventuali anomalie di qualsiasi natura	Almeno due volte all'anno (inizio inverno e estate)	Osservazione costante e rilevazione del fenomeno nel tempo
2	Controllo visivo del corretto posizionamento della ghiaia di zavorramento. Verifica della presenza del corretto spessore di zavorra in tutte le zone della copertura	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Sistemare lo strato di zavorramento per riportarlo allo spessore richiesto da progetto e nel rispetto della normativa vigente
3	Controllo ed eventuale pulizia dei bocchettoni di scarico e di tutta la rete di evacuazione delle acque meteoriche, dalla presenza di foglie, muschi ed altro materiale vegetale ivi depositato	Almeno due volte all'anno (inizio inverno e estate)	Eliminare eventuali depositi e/o ostruzioni, pulire gli elementi ed eventuale ripristino o nuova installazione degli elementi non più funzionali
4	Controllo delle saldature dei bocchettoni di scarico sulla superficie orizzontale	Almeno una volta all'anno	In caso di distacchi o punti di scarsa coesione, ripristinare le stesse con erogatore ad aria calda previa pulizia della membrana esistente





Coperture protette

ZAVORRAMENTO CON GHIAIA ○ ALTRA ZAVORRA FISSA ○ MOBILE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
5	Controllo delle zone pedonabili e delle vie di camminamento per verificare eventuali anomalie/danneggiamenti alla membrana impermeabile	Al bisogno	Riparare localmente, previa preparazione e pulizia delle parti ammalorate, per ripristinare la tenuta idraulica
6	Verifica della presenza di piante infestanti e vegetazione non prevista. Verifica delle condizioni della membrana impermeabile	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere le stesse e, se necessario, riparazione della membrana impermeabile.
7	Controllo delle superfici per verificare il deposito di sostanze aggressive o, in generale, chimicamente non compatibili con la membrana impermeabilizzante esistente	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere mediante lavaggio della superficie della membrana con appositi detergenti compatibili e/o con idrogetto controllato a bassa pressione. Verificare le condizioni della membrana e provvedere a ripararla o sostituirla se necessario
8	Controllo delle superfici per verificare l'eventuale formazione di funghi, muffe, ecc.	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere accuratamente gli stessi con prodotti speciali secondo indicazioni fornite da Soprema (contattare l'Ufficio Tecnico Soprema)

Coperture protette

ZAVORRAMENTO CON GHIAIA O ALTRA ZAVORRA FISSA O MOBILE

SUPERFICIE VERTICALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
9	Controllo e verifica delle sigillature degli elementi di fissaggio della membrana sul piano verticale (piattine di fissaggio o profilo parete)	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere la sigillatura ammalorata e posare in opera un nuovo strato sigillante con mastice siliconico ad elasticità permanente
10	Controllo della corretta sigillatura delle scossaline e profili di completamento nonché delle superfici verticali sulle quali è posata la membrana impermeabile Flagon al fine di evitare infiltrazioni provenienti dall'esterno del sistema impermeabile	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere la sigillatura ammalorata e posare in opera un nuovo strato sigillante con mastice siliconico ad elasticità permanente
11	Controllo delle superfici verticali a vista della membrana da danneggiamenti accidentali dovuti ad eventi meteorici quali grandinate o vento	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di rotture, posizionare pezze o strisce dello stesso materiale, saldare mediante cannello erogatore ad aria calda previa pulizia della membrana esistente (contattare l'Ufficio Tecnico Soprema)





Coperture protette

ZAVORRAMENTO CON GHIAIA ○ ALTRA ZAVORRA FISSA ○ MOBILE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
12	Controllo di eventuali rotture meccaniche, tagli o perforazioni causate da operazioni successive alla posa in opera del manto impermeabile (posa in opera di impianti di condizionamento, impianti di ricezione televisiva, altri impianti, scale ecc.)	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di rotture, posizionare pezze o strisce dello stesso materiale, saldare mediante cannello erogatore ad aria calda previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
13	Verifica della presenza di eventuali tensionamenti anomali della membrana impermeabile	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso la situazione fosse critica al punto tale di compromettere la tenuta idraulica della membrana impermeabile, provvedere ad effettuare un intervento idoneo, localizzato per eliminare i suddetti tensionamenti (da valutare tecnicamente e concordare con Soprema)

Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA A TOTALE INCOLLAGGIO

SUPERFICIE ORIZZONTALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
1	Controllo visivo della membrana impermeabile al fine di individuare eventuali anomalie o segnali di degrado superficiale (ad esempio abrasioni con riduzione dello skin)	Almeno due volte all'anno (inizio inverno e estate)	Intervenire prontamente con prodotti idonei della gamma di Soprema sulla superficie precedentemente lavata e quindi pulita, asciutta e priva di impurità
2	Pulizia della membrana al fine di rimuovere sporco accumulato sull'intera superficie o in aree localizzate di essa	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Lavare con idrogetto controllato; da effettuarsi con maggiore frequenza in caso di membrane bianche (ad esempio membrane della linea Energy Plus) dove il valore SRI (Solar Reflectance Index), è un requisito da progetto iniziale
3	Controllo delle superfici per verificare il deposito di sporcizia o, in generale, sostanze chimicamente non compatibili con la membrana impermeabilizzante esistente	Almeno due volte all'anno (inizio inverno e estate)	Provvedere alla loro rimozione mediante lavaggio della superficie della membrana con appositi detergenti compatibili e/o con idrogetto controllato a bassa pressione. Verificare le condizioni della membrana e provvedere a ripararla o sostituirla se necessario





Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA A TOTALE INCOLLAGGIO

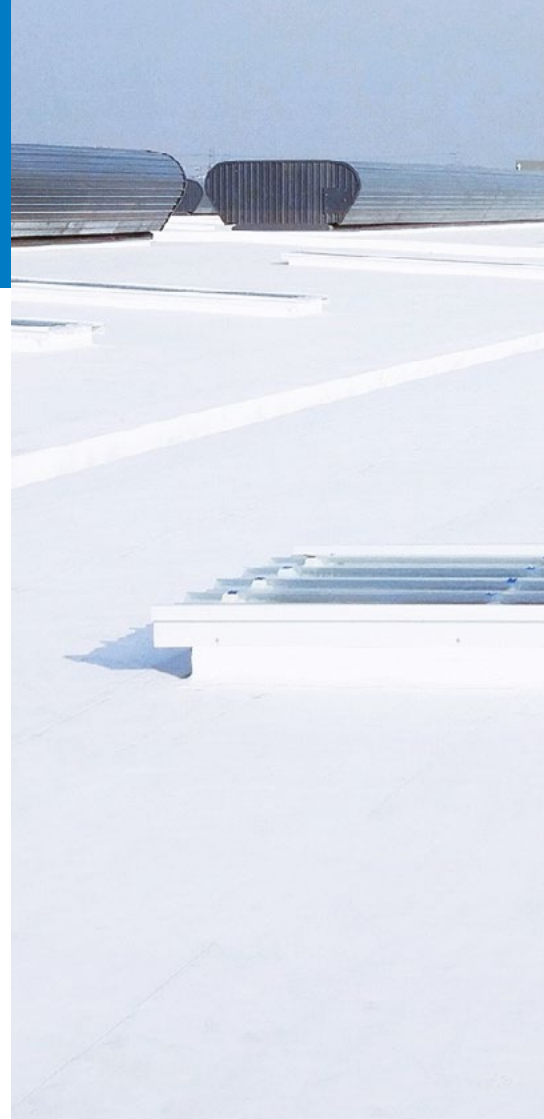
	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
4	Controllo delle superfici per verificare l'eventuale formazione di funghi, muffe, ecc.	Almeno una volta all'anno	Pulire accuratamente con prodotti speciali secondo indicazioni che potranno essere fornite dall'Ufficio Tecnico Soprema
5	Verificare la presenza di corpi emergenti (vetrate, tubature, impianti), che possano riflettere luce e calore concentrato sulla membrana impermeabile	Al bisogno	Provvedere a posizionare opportune schermature o a dipingere i corpi emergenti con tinteggiature opacizzanti o proteggere localmente la membrana con pavimentazioni galleggianti o altro tipo di zavorra.
6	Controllo dei bocchettoni di scarico, di tutta la rete di evacuazione delle acque meteoriche, della presenza di fogliame, muschi ed altro materiale vegetale	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Eliminare eventuali depositi e/o ostruzioni, pulizia ed eventuale ripristino o nuova installazione degli elementi non più funzionali
7	Controllo delle linee di saldatura sulla superficie orizzontale, del raccordo con il manto verticale, dei bocchettoni ed elementi prefabbricati di finitura (angoli, esalatori ecc.)	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Qualora si verificano distacchi o punti di scarsa coesione, ripristinare le saldature con erogatore ad aria calda previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)

Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA A TOTALE INCOLLAGGIO

SUPERFICIE ORIZZONTALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
8	Controllo delle superfici a vista da danneggiamenti accidentali dovuti ad eventi meteorici quali grandinate o vento	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di rotture, applicare pezze o strisce dello stesso materiale; saldare con cannello erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema) o riparare con prodotti liquidi idonei (contattare l'Ufficio Tecnico Soprema)
9	Accurato controllo per individuare eventuali distacchi del manto impermeabile o spostamento dello strato termoisolante	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di distacchi o punti di scarsa adesione, ripristinare il vincolo, con fissaggi o altri metodi, e la continuità impermeabile della membrana con erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
10	Accurato controllo per verificare l'assenza di perforazioni o azioni perforanti sulla membrana causate da elementi di fissaggio posti al di sotto della membrana impermeabile stessa	Almeno una volta all'anno	Rimuovere e sostituire i fissaggi non più funzionali. Verificare l'idoneità del supporto e del fissaggio utilizzato. Ripristinare la membrana (come da indicazioni di Soprema)





Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA A TOTALE INCOLLAGGIO

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
11	Controllo di eventuali rotture meccaniche causate da operazioni successive alla posa in opera del manto impermeabile (posa in opera di impianti di condizionamento, impianti di ricezione televisiva, scale ecc.)	Una volta all'anno	Ripristinare la continuità della superficie impermeabilizzata con lo stesso materiale in opera, saldare mediante cannello erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
12	Controllo delle zone pedonabili e delle vie di camminamento al fine di verificare la presenza di danneggiamenti meccanici	Una volta all'anno	Provvedere ad effettuare riparazioni idonee, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
13	Controllo delle linee di saldatura e dei punti tripli	Una volta all'anno	Qualora si verificano distacchi o punti di scarsa coesione, ripristinare le saldature con erogatore ad aria calda, previa pulizia e preparazione della membrana come da indicazioni di Soprema Srl

Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA A TOTALE INCOLLAGGIO

SUPERFICIE VERTICALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
14	Controllo e verifica delle sigillature degli elementi di fissaggio della membrana sul piano verticale (piattine di fissaggio o profilo parete)	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere la sigillatura ammalorata e posare in opera un nuovo strato sigillante con mastice siliconico ad elasticità permanente
15	Controllo della corretta sigillatura delle scossaline e profili di completamento nonché delle superfici verticali sulle quali è posata la membrana impermeabile Flagon al fine di evitare infiltrazioni provenienti dall'esterno del sistema impermeabile	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere la sigillatura ammalorata e posare in opera un nuovo strato sigillante con mastice siliconico ad elasticità permanente
16	Controllo delle superfici verticali a vista della membrana da danneggiamenti accidentali dovuti ad eventi meteorici quali grandinate o vento	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di rotture posizionare pezze o strisce dello stesso materiale, saldare mediante cannello erogatore ad aria calda previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)



Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA A TOTALE INCOLLAGGIO



	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
17	Controllo di eventuali rotture meccaniche, tagli o perforazioni causate da operazioni successive alla posa in opera del manto impermeabile (posa in opera di impianti di condizionamento, impianti di ricezione televisiva, altri impianti, scale ecc.)	Una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Ripristinare la continuità della superficie impermeabilizzata con lo stesso materiale in opera, saldare con cannello erogatore ad aria calda previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
18	Verifica della presenza di eventuali tensionamenti anomali della membrana impermeabile	Una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Se la tenuta idraulica della membrana impermeabile è compromessa, effettuare un idoneo intervento localizzato (da valutare tecnicamente e concordare con Soprema) per eliminare i suddetti tensionamenti
19	Pulizia della membrana al fine di rimuovere sporco accumulato sull'intera superficie o in aree localizzate di essa	Una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Lavare con idrogetto controllato; da effettuarsi con particolare frequenza in caso di membrane (es. Energy Plus) bianche dove il valore SRI (Solar Reflectance Index) è un requisito da progetto iniziale

Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA FISSATA MECCANICAMENTE

SUPERFICIE ORIZZONTALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
1	Controllo visivo della membrana impermeabile al fine di individuare eventuali anomalie o segnali di degrado superficiale (ad esempio abrasioni con riduzione dello skin)	Almeno due volte all'anno (inizio inverno e estate)	Intervenire con prodotti idonei, della gamma Soprema, sulla superficie precedentemente lavata e quindi pulita, asciutta e priva di impurità
2	Lavaggio della membrana con idrogetto controllato al fine di rimuovere sporco accumulato sull'intera superficie o in aree localizzate di essa	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Lavare con idrogetto controllato da effettuarsi con maggiore frequenza in caso di membrane bianche (es. Energy Plus) dove il valore SRI (Solar Reflectance Index), è un requisito da progetto iniziale
3	Controllo delle superfici per verificare il deposito di sporcizie o, in generale, di sostanze chimicamente non compatibili con la membrana impermeabilizzante esistente	Almeno due volte all'anno (inizio inverno e estate)	Provvedere alla loro rimozione mediante lavaggio della superficie della membrana con appositi detergenti compatibili e/o con idrogetto controllato a bassa pressione. Si dovrà quindi fare una verifica delle condizioni della membrana e provvedere a ripararla o sostituirla se necessario





Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA FISSATA MECCANICAMENTE

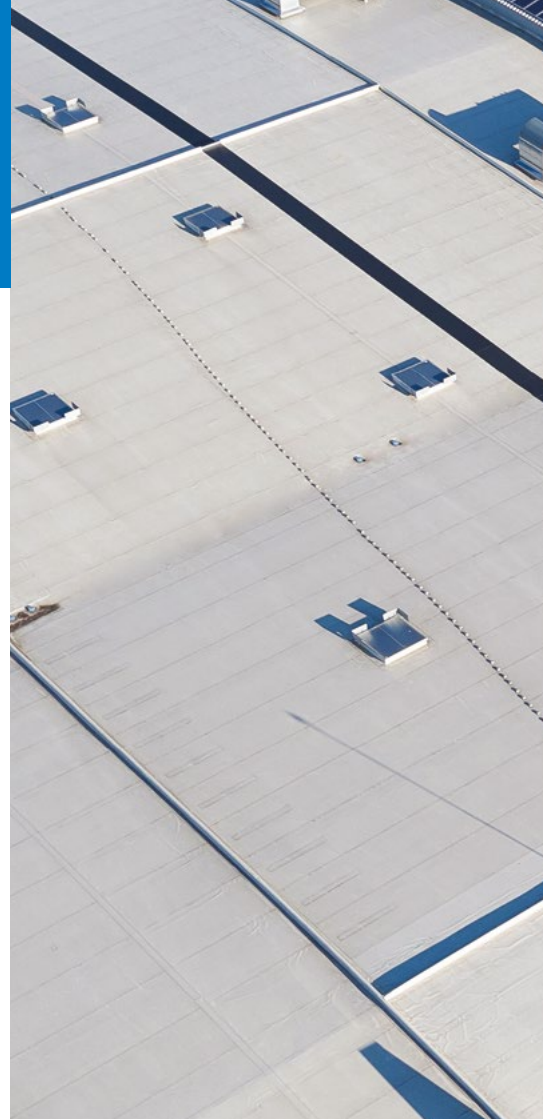
	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
4	Controllo delle superfici per verificare l'eventuale formazione di funghi, muffe, ecc.	Almeno una volta all'anno	Pulire accuratamente le superfici con prodotti speciali secondo indicazioni fornite dall'Ufficio Tecnico di Soprema
5	Verificare la presenza di corpi emergenti (vetrate, tubature, impianti), che possano riflettere luce e calore concentrato sulla membrana impermeabile	Al bisogno	Posizionare schermature opportune o dipingere i corpi emergenti con tinteggiature opacizzanti o proteggere localmente la membrana con pavimentazioni galleggianti o altro tipo di zavorra
6	Controllo e pulizia dei bocchettoni di scarico e di tutta la rete di evacuazione delle acque meteoriche, dalla presenza di fogliame, muschi ed altro materiale vegetale ivi depositato	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Eliminare eventuali depositi e/o ostruzioni, pulire gli elementi e ripristinare o installare gli elementi non più funzionali
7	Controllo delle linee di saldatura sulla superficie orizzontale, del raccordo con il manto verticale, dei bocchettoni ed elementi prefabbricati di finitura (angoli, esalatori ecc.)	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di distacchi o punti di scarsa adesione, ripristinare le saldature con erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)

Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA FISSATA MECCANICAMENTE

SUPERFICIE ORIZZONTALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
8	Controllo delle superfici a vista da danneggiamenti accidentali dovuti ad eventi meteorici quali grandinate o vento	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di rotture, applicare pezze o strisce dello stesso materiale; saldare con cannello erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema o riparare con prodotti liquidi idonei (contattare l'Ufficio Tecnico Soprema)
9	Accurato controllo per individuare eventuali distacchi del manto impermeabile o spostamento dello strato termoisolante	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di distacchi o punti di scarsa adesione, ripristinare il vincolo, con fissaggi o altri metodi, e la continuità impermeabile della membrana con erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
10	Accurato controllo per verificare l'assenza di perforazioni o azioni perforanti sulla membrana causate da elementi di fissaggio posti al di sotto della membrana impermeabile stessa	Una volta all'anno	Rimuovere e sostituire i fissaggi non più funzionali. Verificare l'idoneità del supporto e del fissaggio utilizzato. Ripristinare la membrana (come da indicazioni di Soprema)





Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA FISSATA MECCANICAMENTE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
11	Controllo di eventuali rotture meccaniche causate da operazioni successive alla posa in opera del manto impermeabile (posa in opera di impianti di condizionamento, impianti di ricezione televisiva, scale ecc.)	Una volta all'anno	Ripristinare la continuità della superficie impermeabilizzata con lo stesso materiale in opera, saldare mediante cannello erogatore ad aria calda, previa pulizia delle superfici a vista e della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
12	Controllo delle zone pedonabili e delle vie di camminamento al fine di verificare la presenza di danneggiamenti meccanici	Almeno una volta all'anno	Provvedere ad effettuare idonee riparazioni previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)
13	Controllo delle linee di saldatura e dei punti tripli	Una volta all'anno	Qualora si verificano distacchi o punti di scarsa coesione, ripristinare le saldature con erogatore ad aria calda previo idonea pulizia e preparazione della membrana come da indicazioni di Soprema

Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA FISSATA MECCANICAMENTE

SUPERFICIE VERTICALE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
14	Controllo e verifica delle sigillature degli elementi di fissaggio della membrana sul piano verticale (piattine di fissaggio o profilo parete)	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere la sigillatura ammorlora e posare in opera il nuovo strato sigillante con mastice silicico ad elasticità permanente
15	Controllo della corretta sigillatura delle scossaline e profili di completamento e delle superfici verticali sulle quali è posata la membrana impermeabile Flagon al fine di evitare infiltrazioni provenienti dall'esterno	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	Rimuovere la sigillatura ammorlora e posare in opera il nuovo strato sigillante con mastice silicico ad elasticità permanente
16	Controllo delle superfici verticali a vista della membrana da danneggiamenti accidentali dovuti ad eventi meteorici quali grandinate o vento	Almeno una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso di rotture applicare pezze o strisce dello stesso materiale, e saldare mediante cannello erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente (come da indicazioni di Soprema)



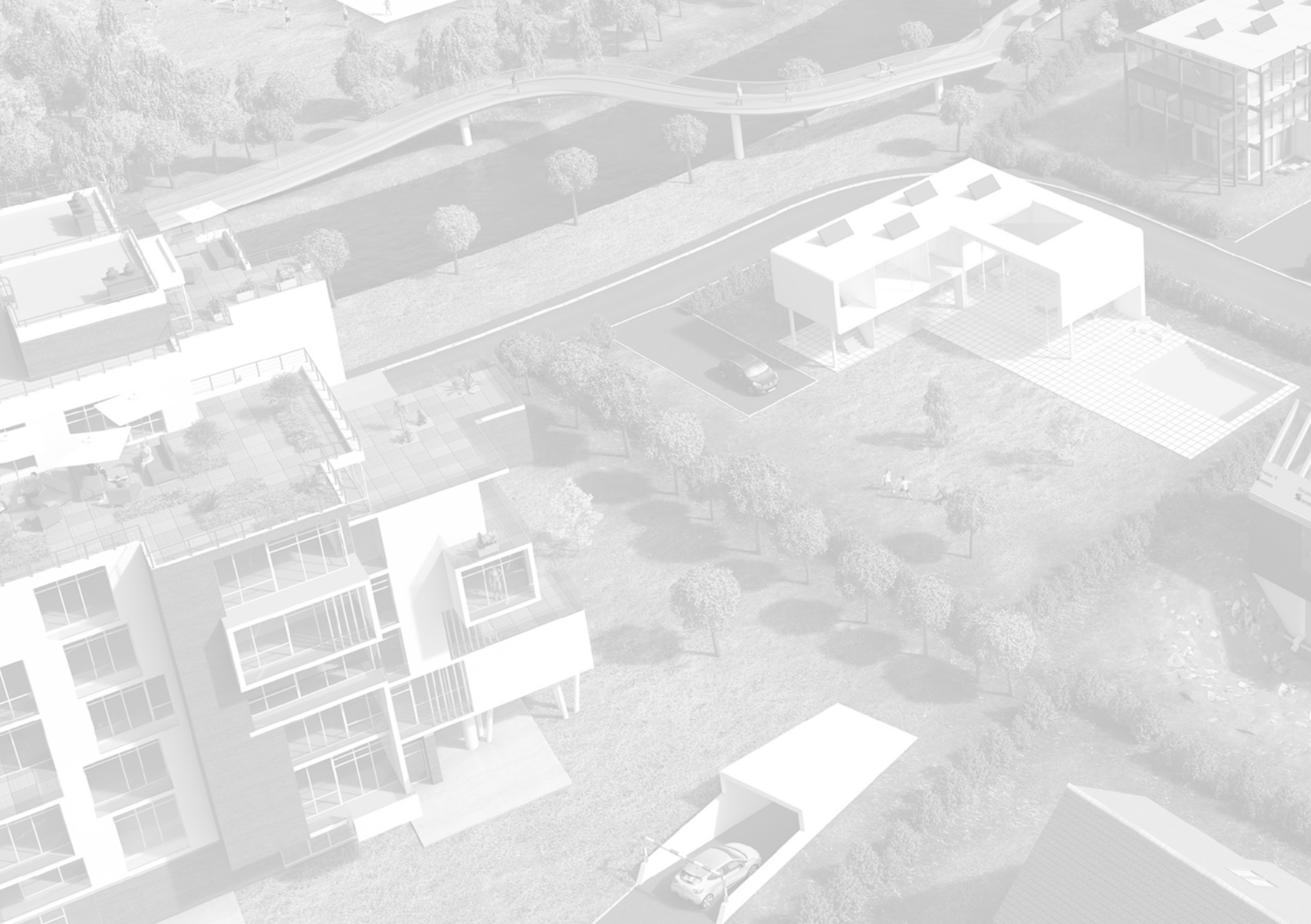


Coperture non protette

MEMBRANA A VISTA FISSATA MECCANICAMENTE

	CONTROLLI ISPETTIVI	CADENZA MINIMA	MODALITÀ INTERVENTO
17	Controllo di eventuali rotture meccaniche, tagli o perforazioni a causa di operazioni successive alla posa in opera del manto impermeabile	Una volta all'anno	Ripristinare la continuità della superficie impermeabilizzata con lo stesso materiale in opera, saldare mediante cannello erogatore ad aria calda, previa pulizia della membrana esistente
18	Verifica della presenza di eventuali tensionamenti anomali della membrana impermeabile	Una volta all'anno (possibilmente prima dell'estate)	In caso la situazione fosse critica al punto tale di compromettere la tenuta idraulica della membrana impermeabile, provvedere ad effettuare un intervento localizzato idoneo (da valutare tecnicamente e concordare con Soprema Srl) per eliminare i suddetti tensionamenti

Note aggiuntive - Al di fuori dei punti elencati, qualora si dovessero rendere necessari interventi manutentivi non indicati, è necessario contattare l'Ufficio Tecnico di Soprema al fine di valutare la miglior strategia di intervento.



SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA



Via Industriale dell'Isola, 3 - 24040 Chignolo d'Isola (Bergamo)



Tel. +39.035.095.10.11 | Fax +39.035.494.06.49



info@soprema.it



www.soprema.it

